

住まいのかわら版

Vol.42
2024年9月号

＜発行＞
(株)NHファシリティーズ
千葉県市原市八幡海岸通1
TEL.0436-41-1078
FAX.0436-41-3099

ネットフリマに出品してみませんか？

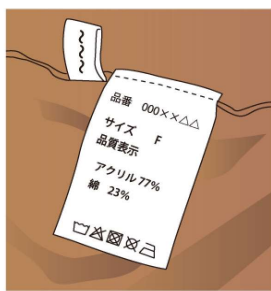
売りたいモノ・買いたいモノをスマホで手軽に売買できるネットフリマ。出品するまでのポイントをご紹介します。

みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちよっと役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「ネットフリマの活用」です。
ここではとくに出品するためのポイントについてご紹介します！

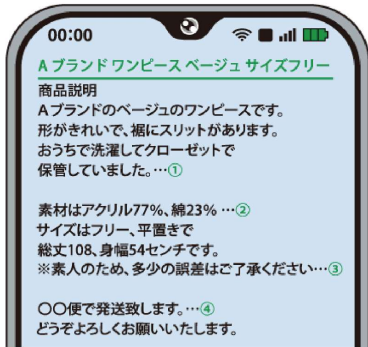
要所を押さえて 出品に挑戦してみよう

●どんな写真を載せたらいい？

写真は、洋服なら前身ごろや後ろ身ごろ、ブランドのタグなどはもちろん、シミなど傷みがあれば必ず載せ、文章でも入れましょう。今では10枚程度の写真が掲載できるので、襟や袖、デザインがあればそれらのアップの写真を載せるのも親切ですよ。



お手入れの仕方にもなるので、洗濯タグのアップを入れるのもおすすめです。



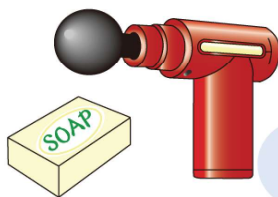
■説明A

●こういう文章が良い？

「説明A」の例をもとに、ポイントをご説明します。

①服の特徴や保管方法を入れると選ぶ側の参考になります。ほかに、着用回数や白い服なら透けるかどうか、コーディネート案もおすすめ。無理のない範囲で入れてください。

②素材は、個別に質問されることも



あるので、入れておくと良いですよ。

③サイズは重要！出品する商品のブランドHPがあればそれを参考にしましょう。サイズ表記が見つからない場合、床に広げた状態（平置き）で測ったサイズを入れると親切。その際、誤差の可能性があるので入れることでトラブル回避になります。

④匿名でのやりとりが希望なら、サイト独自の発送サービスの利用がおすすめです。

●価格はどうする？

洋服なら同じモノの出品を検索し、あればその金額をチェック。実際に売れた金額を目安にするの良いですよ。また、送料込みでの出品パターンが多いため、送料も含めて値段をつけましょう。その際、厚さ3センチ&おおよそA4サイズで発送できる、送料が手頃な場合と、ある程度大きいモノとは送料の開きがあるので、見極める

頭の体操

間違いさがしゲーム

上下のイラストで違うところが5箇所あります。さあ！チャレンジしてみてくださいね！



答えは次のページをみてね！

ことが大切。ほかに、値下げ依頼も多いので、数百円程度、見込んでおくこともおすすめです。

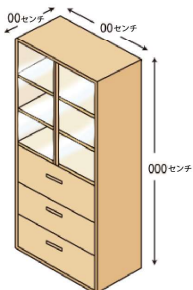
いろんなモノが出品できるのも ネットフリマの魅力♪

●意外なモノが売れる

卒業・入学式、結婚式のセレモニードレスは着る機会が少ないため、ネットフリマで探す人が多く、ネクタイやベルトなどのファッションアイテムもおすすめ。いただきもので未使用の石鹸やタオルも良いですよ。また、家電も需要あり。必ず動作確認をし、きれいに手入れをしてから出品を。リモコンは調子が悪くなったり、紛失したり、販売終了している場合もあるのでチェックされている場合もあり、家電などの取扱説明書も紛失などのため、ニーズがあります。マッサージ器

具などの健康グッズは高価でなければ試してみたい、という人も多いです。●家具もおすすめ！

まだ使えるのに粗大ごみに出すのももったいない...というときに試してみたいかが？フリマサイトの中には、業者に梱包から運び出し、配送を一任できる発送システムがあるので、利用者も多いです。ただし、その発送システムは送料が高めで、サイズによって幅があるのでよく確認してから価格に反映させましょう。



家具はきれいに拭いて、前面、側面、裏面などの詳細を撮影し、高さ、奥行き、幅などのサイズも記載して出品しましょう。

今話題のHOTなニュースをご紹介します！

窓リノベをするなら今年中がおすすめ！

「先進的窓リノベ 2024 事業」という環境省による取り組みがあり、補助金を交付することで、断熱窓への改修を促進し、既存住宅の省エネ化を促すことを目的としています。本事業の登録事業者である「窓リノベ事業者」と契約し、窓のリフォーム工事をすることが条件で、リフォームの対象は「ガラス交換」、「内窓設置」、「外窓交換」、「ドア交換」。補助額は、対象商品の性能とサイズによって決まり、外窓交換とドア交換はそれらの条件に加え、建物の建て方によっても変わります。ちなみに、申請は窓リノベ事業者が行います。交付申請は遅くとも 2024 年 12 月 31 日までで、補助金の予算が 100%に達し次第交付申請の受付を終了。住まいの中でも熱の出入りが大きい窓の性能を上げることは、快適さにもつながるので、ぜひご検討をおすすめします。



ポイント運用ってご存知？

将来の備えのために、資産運用について注目が高まっていますね。そんななか、「ポイント運用」というものをご存知ですか？ 買い物などの支払いに応じて付与されるポイントを使って、金融商品への投資を疑似体験するもの。大手のカード会社や携帯電話会社、QR コード決済サービス会社などが行っています。運用のコースも、日々の動きが大きく、積極的な運用を目指すコースや、日々の動きが小さく、安定的な運用を目指すコースなどがあり、選ぶことができます。投資の相場に連動して増減しますが、ポイントをおまけ的な感覚でとらえれば、お金よりも手軽に実践できると、利用する人も増えていくそうです。ポイント運用で増えた分は、ポイントで受け取れます。ちなみに、ポイントを使って実際に投資信託などに投資する「ポイント投資」というものもあるそう。こちらは売却時に現金で受け取ることができます。ポイントも賢く活用する時代なのですね！

せいろ蒸しが人気！

疲れて料理をするのも面倒…そんなとき、「せいろ」を活用してはいかがでしょうか？ せいろは昔からある調理道具。点心や食材を蒸すときに使うので、まだ暑い時期はちょっと…と思うかもしれませんが、野菜や肉を切って入れ、蒸すだけで一品が完成する手軽さから季節問わず人気で、その良さが再認識されているとか。たとえば、ブロックリーやにんじんの野菜と厚めの豚バラ肉をせいろに詰めて蒸すだけで、野菜はほくほく、豚バラ肉も程良く油が落ちてさっぱり！ ポン酢&大根おろしや、酢、醤油、砂糖、ゴマ油を混ぜた中華風タレで頂くのも良いですね。せいろには杉、竹、白木、檜製があり、杉は比較的安価で軽いので、初心者向けだそうです。手入れも洗剤を使わず、水やぬるま湯で洗い、風通しの良いところで乾燥させれば OK と扱いやすいです。



快適！便利！最新リフォーム商品情報

洗練されたデザインで機能性もバツグンの最新のリフォーム商品をいち早くご案内いたします。

スマート宅配ポスト

宅配ボックス・ポスト・サイン・インターホンスマートに集約。家にいる時もない時も、荷物の受け取りに加え、発送もできます。スマートフォンと連携すればさらに便利に安心に。

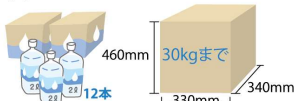
LIXIL



宅配ボックス
安心の大容量サイズ



2リットル6本入りペットボトルが2ケース収納可能な大容量サイズです。※目安です。



ポスト
メール便最大サイズが
収納可能



投函口
大型の郵便物もスムーズに入るよう設定されています。(W347mm×H38mm)
H38mm
W347mm
260mm
5kgまで
340mm
135mm

サイン
素材・書体にこだわった専用のサイン
をご用意しています。住まいにぴったりの
デザインをお選びいただけます。



詳しくはこちら

印鑑の庫内セット
印鑑ホルダーも搭載
※印鑑は市販品をお求めください。

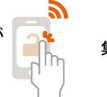


スマートフォンと連携

荷物が届くとスマートフォンにお知らせ



複数の荷物が受け取れる



集荷依頼ができる



カメラ機能で荷物を見守り



※スマートフォンとの連携にはホームユニット（別途販売）が必要となります。

写真・記事：株式会社 LIXIL

間違いさがし答え：①クレヨンの数 ②壁の時計 ③赤とんぼの絵 ④お母さんの目 ⑤柿の数

3Dモデリングソフト導入！



ご相談・お問い合わせはこちらまで



株式会社NHファシリティーズ
東日本事業部 建設部

〒290-0067 千葉県市原市八幡海岸1番地

TEL.0436-41-1078 FAX.0436-41-3099

https://www.mesf-refom.com

